

Утверждаю
Директор ООО "РЕАЛ-СВ"

Гордеева Н.В..

27 мая 2019г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «РЕАЛ-СВ»

Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца 3 этап – секции 6,7

в Вологодской области города Череповца

Место составления: г. Череповец Вологодской области.

В соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016г. №996/ПР "Об утверждении формы проектной декларации" проектную декларацию по объекту строительства «Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца 3 этап – секции 6,7» изложить в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕАЛ-СВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕАЛ-СВ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс: 162600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8202) 25-33-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: real-sv12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": realsv35.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гордева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528237275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153525033463
	2.1.3	Год регистрации: 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Юганов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Инокентьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 65
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гордеева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеева
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35%
	3.4.6	СНИЛС: 069-864-430 21
	3.4.7	ИНН: 352302963435
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициальным владельцем: протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РЕАЛ-СВ» от 07.10.2015г.
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юганов
	3.4.2	Имя: Анатолий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Инокентьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65%
	3.4.6	СНИЛС: 065-972-099 05
	3.4.7	ИНН: 352811007113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициальным владельцем: протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РЕАЛ-СВ» от 07.10.2015г.
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IVквартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 57Б, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.06.2018г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-35-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом 1 этап строительства – секции 3,4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет

	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 14, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.12.2018г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-74-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация – региональное отраслевое объединение Работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0038.00-2015-3528237275-С-007
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25 декабря 2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 109 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 148 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 916 тысяч рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения

	о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не имеется

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: не заполняется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах

		и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: графа не заполняется

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рыбинская
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: 6,7
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 10 (десять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10 (десять)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 8612,77 кв.метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: г. Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройэкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		(при наличии) :нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528065932
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15 июня 2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 июня 2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-84-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19 июня 2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19 сентября 2022г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14972

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 09 июня 2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 24.06.2023г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: муниципальное образование город Череповец
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Череповца
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0503001:866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 089 кв. метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – асфальтобетонное, площадки – плиточное и песчано-гравийное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство расположено с северной и южной сторон строящегося дома в количестве 147 машино-мест (для всего строящегося дома), для 3 этапа строительства предусмотрено 11 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство занимает центральное расположение на отведенном участке внутри застройки. Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, малые архитектурные формы. Описание игрового и спортивного оборудования: детский спортивный комплекс - 2 шт., Детский игровой комплекс - 1 шт., стол теннисный - 2 шт., качель-балансир – 2 шт., песочница – 2 шт., детская качель – 2 шт., качалка на пружине – 2 шт., спортивный комплекс – 1 шт. Описание малых архитектурных форм: скамья – 14 шт., урна – 17 шт., стол со скамьями – 1 шт., мусороконтейнер – 4 шт. (предусмотрено для всего строящегося дома)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере участка вблизи внутриквартального проезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки кустарников и устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с понижением бордюрного камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства осуществляется от 9-ти светильников, расположенных над входными группами. Технические условия АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» №ТП-19/00700 от 17.05.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Областная Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-19/00700
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 960 рублей 00 копеек.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 778 рублей 79 копеек
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое и общесплавное водоотведение, ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 550 рублей 91 копеек
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3523011161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/04-1-3-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до

		31.05.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3528009952
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сонет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3523009910
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений: 98 (девятьюносто восемь)
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
231	Трехкомнатная квартира	1	6	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
232	Двухкомнатная квартира	1	6	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
233	Однокомнатная квартира	1	6	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71

								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
241	Однокомнатная квартира	3	6	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
242	Трехкомнатная квартира	3	6	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
243	Трехкомнатная квартира	4	6	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
244	Двухкомнатная квартира	4	6	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43

								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
252	Двухкомнатная квартира	6	6	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
253	Однокомнатная квартира	6	6	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
254	Трехкомнатная квартира	6	6	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44
								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
255	Трехкомнатная квартира	7	6	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66

								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
263	Трехкомнатная квартира	9	6	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
264	Двухкомнатная квартира	9	6	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
265	Однокомнатная квартира	9	6	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
266	Трехкомнатная квартира	9	6	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01
						2	15,67	Прихожая	13,03
						3	14,03	ванная	4,44

								Туалет №1	2,14
								Туалет №2	3,05
								гардероб	2,49
								лоджия	3,71
267	Трехкомнатная квартира	10	6	85,95	3	1	17,3	кухня	14,12
						2	15,67	Прихожая	12,66
						3	13,61	ванная	4,43
								туалет	2,12
								гардероб	2,49
								лоджия	3,55
268	Двухкомнатная квартира	10	6	72,74	2	1	19,76	кухня	17,45
						2	11,96	Прихожая	12,43
								ванная	5,17
								туалет	1,55
								гардероб	1,78
								лоджия	2,64
269	Однокомнатная квартира	10	6	41,24	1	1	16,14	кухня	12,56
								Прихожая	4,71
								сан.узел	4,12
								лоджия	3,71
270	Трехкомнатная квартира	10	6	90,87	3	1	17,3	кухня	15,01

								туалет	3,63
								лоджия	3,06
274	Однокомнатная квартира	1	7	43,21	1	1	13,5	кухня	11,53
								Прихожая	6,51
								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
275	Двухкомнатная квартира	1	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68
						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0
276	Двухкомнатная квартира	2	7	98,49	2	1	19,33	кухня	14,83
						2	19,54	Прихожая	17,22
								кабинет	14,19
								ванная	6,87
								туалет	2,08
								лоджия	2,07
								лоджия	2,36
277	Двухкомнатная квартира	2	7	67,87	2	1	13,39	кухня	13,77
						2	15,1	Прихожая	17,61

290	Двухкомнатная квартира	4	7	60,4	2	1	13,93	кухня	11,48
						2	13,84	Прихожая	11,31
								ванная	3,2
								туалет	3,63
								лоджия	3,06
291	Однокомнатная квартира	4	7	43,21	1	1	13,5	кухня	11,53
								Прихожая	6,51
								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
292	Двухкомнатная квартира	4	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68
						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0
293	Однокомнатная квартира	5	7	41,51	1	1	16,31	кухня	11,35
								Прихожая	4,6
								сан.узел	6,89
								лоджия	2,36
294	Трехкомнатная квартира	5	7	96,38	3	1	26,21	кухня	14,78

						2	16,87	Прихожая	15,03
						3	13,77	ванная	3,51
								туалет	2,08
								лоджия	2,06
								лоджия	2,07
295	Двухкомнатная квартира	5	7	67,87	2	1	13,39	кухня	13,77
						2	15,1	Прихожая	17,61
								ванная	3,91
								туалет	2,08
								лоджия	2,01
296	Двухкомнатная квартира	5	7	60,4	2	1	13,93	кухня	11,48
						2	13,84	Прихожая	11,31
								ванная	3,2
								туалет	3,63
								лоджия	3,06
297	Однокомнатная квартира	5	7	43,21	1	1	13,5	кухня	11,53
								Прихожая	6,51
								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
298	Двухкомнатная квартира	5	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68

						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0
299	Однокомнатная квартира	6	7	41,51	1	1	16,31	кухня	11,35
								Прихожая	4,6
								сан.узел	6,89
								лоджия	2,36
300	Трехкомнатная квартира	6	7	96,38	3	1	26,21	кухня	14,78
						2	16,87	Прихожая	15,03
						3	13,77	ванная	3,51
								туалет	2,08
								лоджия	2,06
								лоджия	2,07
301	Двухкомнатная квартира	6	7	67,87	2	1	13,39	кухня	13,77
						2	15,1	Прихожая	17,61
								ванная	3,91
								туалет	2,08
								лоджия	2,01
302	Двухкомнатная квартира	6	7	60,4	2	1	13,93	кухня	11,48
						2	13,84	Прихожая	11,31

315	Однокомнатная квартира	8	7	43,21	1	1	13,5	кухня	11,53
								Прихожая	6,51
								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
316	Двухкомнатная квартира	8	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68
						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0
317	Однокомнатная квартира	9	7	41,51	1	1	16,31	кухня	11,35
								Прихожая	4,6
								сан.узел	6,89
								лоджия	2,36
318	Трехкомнатная квартира	9	7	96,38	3	1	26,21	кухня	14,78
						2	16,87	Прихожая	15,03
						3	13,77	ванная	3,51
								туалет	2,08
								лоджия	2,06
								лоджия	2,07
319	Двухкомнатная	9	7	67,87	2	1	13,39	кухня	13,77

	квартира								
						2	15,1	Прихожая	17,61
								ванная	3,91
								туалет	2,08
								лоджия	2,01
320	Двухкомнатная квартира	9	7	60,4	2	1	13,93	кухня	11,48
						2	13,84	Прихожая	11,31
								ванная	3,2
								туалет	3,63
								лоджия	3,06
321	Однокомнатная квартира	9	7	43,21	1	1	13,5	кухня	11,53
								Прихожая	6,51
								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
322	Двухкомнатная квартира	9	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68
						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0
323	Однокомнатная квартира	10	7	41,51	1	1	16,31	кухня	11,35

								сан.узел	4,37
								гардероб	3,64
								лоджия	3,66
328	Двухкомнатная квартира	10	7	74,32	2	1	18,17	кухня	15,68
						2	19,54	Прихожая	13,11
								ванная	3,92
								туалет	1,9
								лоджия	2,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
нет						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбуры	Вход в подъезд	Вход в подъезд	16,66
2	Лестнично-лифтовые узлы	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	352,88
3	Холлы	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым	546,96

			помещениям	
4	Чердак	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	893,97
5	Лестничные клетки	Чердак	Доступ на чердак	30,38
6	Тамбуры машинного помещения	Места общего пользования в подъезде	Доступ к машинному помещению	12
7	Машинные помещения	Лифтовая шахта	Размещение инженерного оборудования	72,0
8	Техническое подполье	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	943,3
9	Тепловой пункт	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	17,17
10	Насосная	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	17,17
11	Электрощитовая	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	15,00

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техническое подполье	Информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия)	Согласно проекта
2	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Согласно проекта
3	Техническое подполье	Вводно-распределительные устройства (электрощитовая)	Согласно проекта

4	Места общего пользования в секции	Лифтовое оборудование	Согласно проекта
5	На входе в подъезд	Вертикальный подъемник при входе в здание	Согласно проекта
6	Входная дверь в подъезд, в каждой квартире	Домофонная связь – замочно-переговорное устройство	Согласно проекта
7	Кровля	Антенная мачта с двумя телевизионными антеннами	Согласно проекта

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 239 979 600,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 35:21:0503001:866
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требуется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Вологодское отделение 8638 Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112000010593
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352502001

		ОРГН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.): 40 000 000,00
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	нет	нет	нет	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет			

Директор

ООО "РЕАЛ-СВ"

Гордеева Н.В.

Ведущий менеджер по продажам ООО «РЕАЛ-СВ»

Косякова Е.Е.

